

Referat

Afdelingsmøde afd. 18, tirsdag d. 13. august 2024.

1	Valg af dirigent. Mads Hansen fra Danbo blev valgt. Mads konstaterede, at mødet var retteligt indkaldt, og at forslag til punkt 4, var rettelig udsendt. Mads konstaterede, at der var 28 stemmer til stede. Dagsorden blev læst op, og Jens Wolff blev valgt som referent.
2	Valg af 2 stemmeoptællere. Bente Christensen og Carina blev valgt.
3	Godkendelse af budget 2025. Se bilag "Budget 2025". Budgettet blev drøftet og godkendt med 28 stemmer for.
4	Indkomne forslag. Se bilag forslag 1 " Forslag til forretningsorden for afd.18". Forslaget blev drøftet. Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 6 stemmer imod. Se bilag forslag 2 "Forslag om rådighedsbeløb til Afdelingsbestyrelsen i Afd.18". Forslaget blev drøftet. Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for. Se bilag forslag 3 "Forslag til ny husorden for Afd.18". Forslaget blev gennemgået og drøftet punkt for punkt, hvorefter man vedtog hele husordenen med 22 stemmer for, 4 stemmer imod og 2 stemmer blev erklæret ugyldige.
5	Eventuelt. Formanden for DANBO, Niels Thomsen orienterede om planer for nybyggeri og andre nyheder fra hovedselskabet. Der var kritik af vedligeholdelse af fællesarealerne og Gadebelysningen i afdelingen.

Bilagene kan ses på salus.dk.

Referater er godkendt.

Havnbjerg d. 19. august 2024.



Dirigent Mads Hansen



Formand Jens Wolff / Kasserer Maria Jæger

AfdelingsbestyrelsenAfd.18

BUDGET 2025
Markeret med rødt.

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2025
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2025 stiger med kr. 182.400, hvilket svarer til 4,56%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.137	137
4.000	4.182	182
5.000	5.228	228
6.000	6.274	274
7.000	7.319	319
8.000	8.365	365
9.000	9.411	411

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejerregulering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.643.800	1.643.800	-	1.643.888
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	964.800	1.039.200	-74.400	987.850
114	Renholdelse	293.900	269.900	24.000	232.229
115	(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	100.000	200.000	-100.000	274.821
118-119	Almindelig vedligeholdelse	119.000	107.600	11.400	139.063
	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)				
120-124	Hentlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fratrængning)	800.300	797.300	3.000	797.300
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	2.441.000	2.233.600	207.400	2.330.312
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	42.582
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.095.900	4.158.400	-62.500	4.012.908
202	Renter	-	-	-	165.509
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	2.084.500	2.133.000	-48.500	2.269.629
	Indtægter i alt	6.180.400	6.291.400	-111.000	6.448.046
		182.400 4,56%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 40.453 ændres huslejen med +/- 1%.

Se hele forretningsordenen under relementer

FORSLAG 1.

Indsendt d. 15. juli 2024.

Forslag til afdelingsmødet DANBO Afd.18 d. 13. august 2024.

Afdelingsbestyrelsen foreslår:

Indsættelse af tekst (**her skrevet med rødt**) i forretningsorden for afdeling 18, vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 24. august 2023, §3 stk. 4:

Bestyrelsen tegnes af formand og kasserer i forening. **Formand og kasserer må hver for sig disponere over foreningens midler via kort og netbank.**

Og nederst på siderne teksten:

Vedtaget på afdelingsmøde d. 13. august 2024.

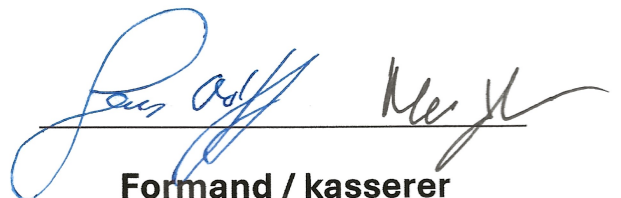
Afdelingsbestyrelsen DANBO afd.18.

Vedtaget på afdelingsmøde d. 13. august 2024.

Havnbjerg d. 13. - 8. - 24.



Dirigent



Formand / kasserer

FORSLAG 2.

Indsendt d.15. juli 2024

Forslag til afdelingsmøde DANBO Afd.18 d. 13. august 2024.

Afdelingsbestyrelsen foreslår at:

Afdelingsbestyrelsen fremadrettet, umiddelbart efter at afdelingsbestyrelsens revisor har godkendt afdelingsbestyrelsens regnskab, og indsendt dette med bilag til Salus, får udbetalt hele årets rådighedsbeløb kr. 5000,00, som hidtil har været praksis.

Afdelingsbestyrelsen DANBO Afd.18.

Vedtaget på Afdelingsmøde d. 13. august 2024.

Havnbjerg d. 13. 8.-24. .



Dirigent


Formand / kasserer

Forslag 3.

Se hele husordenen
under relementer

HUSORDEN

AFD. 18 - SYRENVEJ, RIBESVEJ OG SPIREAVEJ - NORDBORGBORG



Vedtaget på afdelingsmøde d. 13. august 2024.

Havnbjerg d. 13. - 8. - 24.

Mads Hansen

Dirigent

Formand / kasserer